



LA LOMA

Hus°



DESARROLLA



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



COLDWELL BANKER

Innovadoras unidades con diseño de autor y ubicación estratégica

Moderno desarrollo de unidades funcionales en módulos con estratégica ubicación, aptos para destino turístico, comercial o habitacional.

Esta propuesta presenta singulares características por la cercana y estratégica ubicación a metros de la Ruta 40, y a 1,5 kms de del centro comercial de **Villa La Angostura**, y por su moderno y refinado diseño realizado por el Estudio del Arquitecto Rubén Sidoni, que también estará a cargo de la dirección de obra.

Los 4 módulos están implantados dentro de un lote de 5.200 m² con abierta vista al Cerro Bayo y parcial al lago. Las unidades por su disposición tendrán luz solar durante todo el día.

Los módulos están compuestos por 26 unidades funcionales que podrán ser destinados para renta turística, estudios, o vivienda familiar.



Tu nuevo hogar
en el corazón
de La Patagonia



Luminosas unidades con calefacción de calidad y acabados premium

Cada unidad funcional tendrá entre 92 m² y 113 m² propios, con 60 m² construidos en dos plantas, espacio guardacoches al frente y jardín trasero.

Se accederá por calles internas con espacios verdes parquizados con vegetación autóctona para preservar el entorno característico de la región. El diseño de cada dúplex maximiza las vistas y la luminosidad, asegurando privacidad, aislación térmica y sonora, y una estética elegante. La construcción será en seco, con calefacción y agua caliente provistas por caldera y radiadores.

Las aberturas serán de PVC con vidrios DVH, garantizando categoría y hermeticidad. Los artefactos y griferías de baño y cocina serán marca Ferrum Bari, con pisos de porcelanato. Los revestimientos exteriores en siding tendrán una paleta de colores agradable, buscando bajo mantenimiento y una cuidada apariencia exterior.

26
DÚPLEX

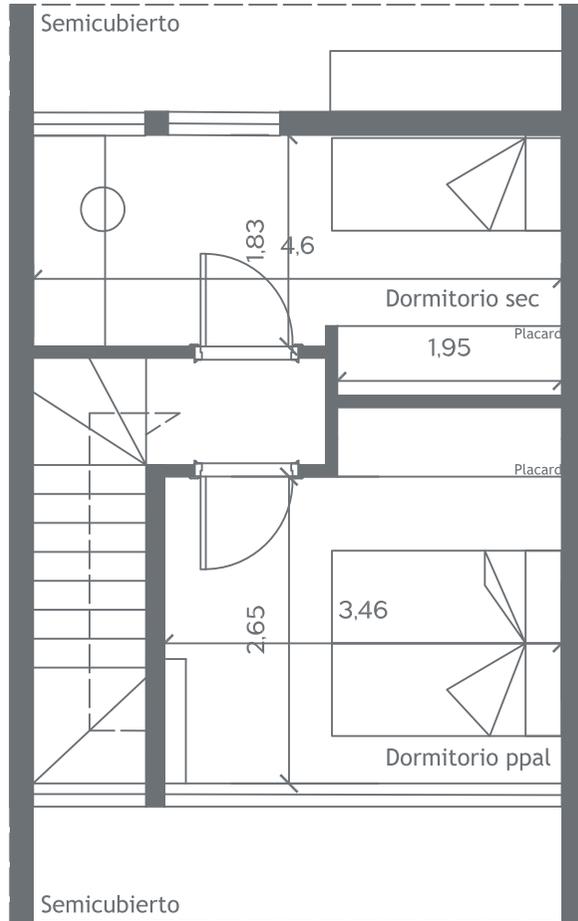
60 m²
CUBIERTOS

2
DORMITORIOS

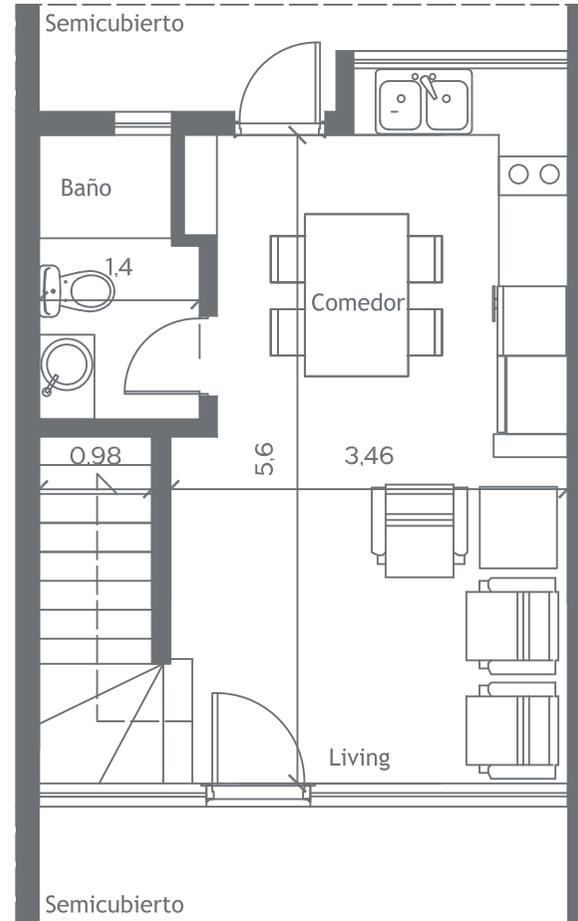
NOTA: Las imágenes de las unidades y las fotografías son ilustrativas. Los materiales y acabados pueden estar sujetos a cambios. Los metros cuadrados expresados son valores de referencia, y pueden variar según plano final.

Creando espacios únicos. Creando espacios únicos.





Planta alta
30 m2



Planta baja
31 m2

Implantación





**DISTANCIAS
DESDE
LA LOMA**

- Centro V. L. Angostura: 1,5 kms.
- Acceso Centro de Esquí C. Bayo: 2,5 kms.
- Bariloche: 85 kms.
- Aeropuerto Internacional S. C. Bariloche: 80 kms.
- Paso Cardenal Samoré: 40 kms.
- San Martín de los Andes: 110 kms.



2,5 kms
CERRO BAYO
CENTRO DE ESQUÍ



1,5 kms
VILLA LA ANGOSTURA



50 min
AEROPUERTO
INTERNACIONAL
S. C. BARILOCHE



Ruta 40
A Chile
A.S. M. de los Andes



Centro
Villa La
Angostura



L A L O M A



Barrio
Balsas



Puerto
Angostura



Ruta 40
A Bariloche
Al Aerpouerto



Rn 40



LA LOMA

Rn 40



LA LOMA

Hacé realidad tu sueño de vivir en el corazón de La Patagonia, en un lugar donde cada detalle está pensado para tu bienestar y el de tu familia.

- ✓ Posibilidad de financiación.
- ✓ Unidades a entregar en mayo de 2025.

CONTACTÁ UN ASESOR

 ¡Hablemos!





vivilo todo



LA LOMA

CONSTRUYE

sidoni
asociados
arquitectos

DESARROLLA



COMERCIALIZA



COLDWELL BANKER



Cel +54 9 2944 341482
Email administracion@husdesarrollos.com
www husdesarrollos.com

OFICINA COMERCIAL
Suipacha 3765 dpto 4
San Carlos de Bariloche
(R8400) Río Negro, Argentina