



# alumco

Arelauquen Golf & Country Club

Hus<sup>o</sup>



DESARROLLA



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



COLDWELL BANKER



Bienvenido a tu  
nuevo hogar



## Encontrá tu refugio en Alumco

Para quienes buscan relajarse en una reserva natural sin renunciar a la comodidad, Alumco ofrece una ubicación estratégica con acceso a un campo de golf de 18 hoyos, canchas de polo, restaurantes gourmet, y bares que elevan la gastronomía a una experiencia excepcional. Alumco se destaca como un emprendimiento único en La Patagonia, con una infraestructura completa de servicios sociales y deportivos.

Disfrutá de la tranquilidad de vivir rodeado de bosques y montañas, donde cada amanecer y atardecer se convierten en momentos inolvidables. Alumco es más que un lugar para vivir; es un espacio para disfrutar, compartir y vacacionar.

Un lugar para vivirlo todo.





LAGO GUTIÉRREZ

ARELAUQUEN  
GOLF & COUNTRY CLUB

 alumco



# Ubicación inmejorable dentro de Arelauquen Golf & Country Club

Arelauquen Golf & Country Club, ubicado en Bariloche, Patagonia Argentina, es un club de campo que ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza en el Cerro Otto y el Lago Gutiérrez. A pocos minutos del centro de Bariloche a 20 minutos del aeropuerto internacional, cuenta con seguridad las 24 horas y accesos fáciles. El club dispone de 800 hectáreas de espacios comunes y de reserva natural, y una variedad de servicios como una cancha de golf de 18 hoyos, canchas de polo, fútbol, tenis y squash, un Club House con restaurante, piscina climatizada, gimnasio, y un hotel de 4 estrellas. Además, ofrece acceso al Lago Gutiérrez y un restaurante gourmet en la cima del Cerro Otto. Su ubicación estratégica lo sitúa a 15 minutos de la ciudad de S.C. de Bariloche y a tan solo 10 minutos de las pistas de esquí del Cerro Catedral, el más importante del país, rodeado de parques nacionales y un increíble entorno natural.

Como propietario en Alumco, se obtiene la membresía de socio en Arelauquen Golf & Country Club, con acceso completo a todas sus instalaciones y servicios exclusivos.



**10 min**  
CERRO CATEDRAL  
CENTRO DE ESQUÍ



**15 min**  
BARILOCHE



**20 min**  
AEROPUERTO  
INTERNACIONAL

## AMENITIES

### SERVICIOS

- Hotel 4 estrellas
- Pro-shop
- Driving range
- Club náutico con muelle
- Kids club
- Salón de usos múltiples para eventos
- Área de parrilas
- Seguridad las 24 horas
- Recepción
- Máquinas barrenieve en temporada
- Helipuerto

### DEPORTES

- Cancha de golf de 18 hoyos
- Dos canchas de polo
- Dos canchas de tenis y una de squash
- Cancha de fútbol
- Sendas ecuestres
- Circuito de trekking y mountain bike
- Deportes náuticos en el Lago Gutiérrez
- Deportes de nieve en el Cerro Catedral
- Clases de tenis, squash y golf
- Pileta & spa
- Gimnasio

### RESTAURANTES

- El Talismán
- El Refugio
- Cassis
- Chukker
- Club House Bar



## La mejor cancha de golf de La Patagonia en casa

Arelauquen Golf & Country Club cuenta con uno de los mejores campos de golf de la Patagonia. 18 hoyos entre lagos y montañas construidos según las más modernas técnicas internacionales para asegurar la mejor competitividad.

El diseño del campo de golf contó con el asesoramiento integral de Vicente "Chino" Fernández (PGA Champions tour). Arelauquen Golf & Country Club es una entidad afiliada y su cancha está homologada por la Asociación Argentina de de Golf.





Alumco "reflejo en el agua", evoca la serenidad y la conexión profunda con la naturaleza que caracteriza a este desarrollo.



+ Edificación implantada en la parte más alta del terreno garantizando espectaculares vistas panorámicas.







## Unidades de 2 y 3 dormitorios

<b>7</b> DÚPLEX	<b>103.50 m<sup>2</sup></b> CUBIERTOS	<b>3.95 m<sup>2</sup></b> SEMI-CUBIERTOS	<b>2</b> DORMITORIOS
<b>2</b> DÚPLEX	<b>120 m<sup>2</sup></b> CUBIERTOS		<b>3</b> DORMITORIOS

- Estacionamientos individuales
- Calefacción central
- Estufa hogar
- Patio privado
- Deck amoblado
- Dormitorio principal en suite

- Seguridad las 24 horas
- Perímetro cercado
- Espacios verdes y arbolados propios
- Iluminación general e individual en todo el complejo
- Sistema de control de acceso
- Circuito de cámaras en lugares comunes
- Diseño y parquización en todo el predio
- Sistema de riego computarizado



“Porque la casa es nuestro rincón del mundo.  
Es nuestro primer universo. Es realmente un cosmos”.

— Gastón Bachelard

Creando espacios únicos. Creando espacios únicos.







# Especificaciones técnicas

## **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado antisísmica con losa llena sobre planta baja.

## **TERMINACIONES EXTERIORES**

Techo con estructura de madera combinada con nervios de hierros y acabado interior en Durlock.

Volumen lateral de cubiertas en mampostería revestida con pizarra y cámara de aire.

Chimeneas en piedra tipo pirca en toda su altura con sombrero metálico. Revestimientos entre carpinterías en madera similar al foliado de las aberturas.

Empalizadas de durmientes de quebracho dispuestos verticalmente, delimitando las áreas de expansión en el nivel inferior y en los patios de acceso del nivel superior.

## **CARPINTERÍAS EXTERIORES**

Ventanas y puertas en PVC de abrir y rebatir (oscilobatiente) fabricadas con perfiles color negro con doble vidriado hermético 5/12/5.

El volumen del estar está compuesto por paños fijos de DVH 4+4/12/6 sostenidos por una estructura metálica perimetral.

Abertura triangular sobre la doble altura del estar con DVH 5/12/5 con marco de aluminio embutido en piso y techo.

Cubierta vidriada sobre la escalera con vidrio 10 mm templado con estructura embutida en el techo. Todas las carpinterías están realizadas con "vidrio de seguridad"

## **PLACARES**

Frentes de placar de piso a techo con puertas de abrir de 18 mm enchapadas en madera natural, con interiores en MDF enchapado en melamina tipo cedro o similar.

## **REVESTIMIENTOS MADERA**

El volumen del toilette y lateral de cocina revestido las 4 caras con paneles de madera enchapada en cedro o similar. Pared lateral de escalera revestida en madera maciza de 1" acabado rústico natural.

## **PISOS**

Living, comedor y cocina con porcelanato simil madera.

Toilet y baño en suite piso de porcelanato hd/wh 60 cm x 120 cm.

En dormitorio y zona de hall de acceso en PB, porcelanato.

Escalera revestida en madera maciza 1 1/2 similar al revestimiento de pared.

## **REVESTIMIENTOS SANITARIOS**

Toilet revestido en porcelanato simil carrara a la veta 60 x 60 cm brillante hasta una altura de 1.20 m del nivel de piso.

Baño principal y ducha (anexo toilette) con divisiones entre vestidor/hidromasaje.

## **EQUIPAMIENTO DE BAÑOS**

Inodoro y bidet color blanco. Grifería con cierre cerámico.

Bañera (80 x 180 cm). Duchador (90 x 90 cm).

Mesada con bacha circular. Accesorios de baño y toilet.

## **INSTALACIÓN SANITARIA Y CALEFACCIÓN**

La provisión de agua caliente será con caldera dual, mediante cañerías en termofusión. La calefacción es central individual por radiadores. (si es necesario se harán servicios centrales de agua caliente y calefacción según disponibilidad de la distribuidora de gas).



#### ESTRUCTURA

Mesada central con barra integrada integrada en silestone color blanco con 2 piletas de acero y grifería monocromada.  
Mueble bajo mesada en madera clara tipo roble americano  
Horno eléctrico embutido en pared (según disponibilidad del mercado) y anafe tipo vitrocerámico sobre mesada.  
Alacena en isla colgada de la cubierta con estructura en melamina brillante, puertas con terminación blanco laqueado y herrajes ocultos.  
Campana en isla de acero inoxidable con doble filtro de carbono y salida al exterior.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El sistema eléctrico se hará según las normas vigentes con marcas de primera calidad.  
Bocas telefónicas, bocas de tv en estar y dormitorios, tapas tipo Cambre siglo XXII.  
Se proveerán todas las luminarias aplicadas y de embutir de todas las unidades, menos colgantes de estar y comedor.  
Se instalará un sistema central de control de acceso para futuro alquiler por administración general.

**Invertí en tu bienestar  
y el de tu familia en un lugar  
donde la calma y el confort  
conviven en perfecta armonía.**

- ✓ Posibilidad de financiación.
- ✓ Unidades a entregar en mayo de 2025.

**CONTACTÁ UN ASESOR**

 ¡Hablemos!

NOTA: Las imágenes de las unidades y las fotografías son ilustrativas. Los materiales y acabados pueden estar sujetos a cambios. Los metros cuadrados expresados son valores de referencia, y pueden variar según plano final.



vivilo todo



CONSTRUYE



DESARROLLA



COMERCIALIZA



COLDWELL BANKER



Cel +54 9 2944 341482  
Email [administracion@husdesarrollos.com](mailto:administracion@husdesarrollos.com)  
www [husdesarrollos.com](http://husdesarrollos.com)

OFICINA COMERCIAL  
Suipacha 3765 dpto 4  
San Carlos de Bariloche  
(R8400) Río Negro, Argentina